



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

**ПРИКАЗ**

11.02.2020

№ 39

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 24.12.2015 № 23-43-4316-р-2015**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Семья» о внесении изменений в разрешение на строительство от 24.12.2015 № 23-43-4316-р-2015 по проекту «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Красных Партизан, 1/4 г. Краснодар. 1 очередь.», в связи с корректировкой проектной документации, предусматривающей изменение проектных, конструктивных решений объекта капитального строительства, изменение технико-экономических показателей согласно проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы общества с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 24.01.2020 № 23-2-1-2-001484-2020.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 24.12.2015 № 23-43-4316-р-2015 внести следующие изменения:

1.1. В пункте 2, 4 раздела «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» наименование объекта читать в следующей редакции: «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Красных Партизан, 1/4 г. Краснодар. 1 очередь». Корректировка № 18. (4-этап – Литер 2,4).

1.2. В разделе «Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания «ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 24.01.2020 № 23-2-1-2-001484-2020».

1.3. В пункте 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» технико-экономические показатели:

Жилой дом Литер 2		
Количество квартир всего	шт.	204
В том числе: студии	шт.	78
1-комнатные	шт.	54
2-комнатные	шт.	42
2-комнатные (евро)	шт.	21
3-комнатные (евро)	шт.	9
Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	4547,82
Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	8030,07
Общая площадь студий	м <sup>2</sup>	1868,49
Общая площадь однокомнатных квартир	м <sup>2</sup>	2004,9
Общая площадь двух комнатных квартир	м <sup>2</sup>	2453,25
Общая площадь двух комнатных (евро)	м <sup>2</sup>	1070,91
Общая площадь трех комнатных (евро)	м <sup>2</sup>	632,52
Жилой дом Литер 4		
Количество квартир всего	шт.	384
В том числе: студии	шт.	78
1-комнатные	шт.	198
2-комнатные	шт.	78
2-комнатные (евро)	шт.	21
3-комнатные (евро)	шт.	9
Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	7712,67
Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	15160,86
Общая площадь студий	м <sup>2</sup>	1882,98
Общая площадь однокомнатных квартир	м <sup>2</sup>	6969,57
Общая площадь двух комнатных (евро)	м <sup>2</sup>	1043,37
Общая площадь двух комнатных	м <sup>2</sup>	4631,43
Общая площадь трех комнатных (евро)	м <sup>2</sup>	633,51

Заменить следующими технико-экономическими показателями:

Жилой дом Литер 2		
Количество квартир всего	шт.	204
В том числе: студии	шт.	78
1-комнатные	шт.	75
2-комнатные	шт.	51
Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	4240,23

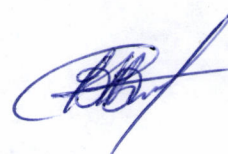
Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	8030,07
Общая площадь студий	м <sup>2</sup>	1868,49
Общая площадь однокомнатных квартир	м <sup>2</sup>	3075,81
Общая площадь двух комнатных	м <sup>2</sup>	3085,77
Жилой дом Литер 4		
Количество квартир всего	шт.	384
В том числе: студии	шт.	78
1-комнатные	шт.	219
2-комнатные	шт.	87
Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	7411,83
Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	15160,86
Общая площадь студий	м <sup>2</sup>	1882,98
Общая площадь однокомнатных квартир	м <sup>2</sup>	8012,94
Общая площадь двух комнатных	м <sup>2</sup>	5264,94

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Семья», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 24.12.2015 № 23-43-4316-р-2015.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель директора департамента,  
начальник отдела муниципальных услуг



А.В.Вечера

## ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар  
«О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 24.12.2015 № 23-43-4316-р-2015»

Проект внесен:

Отделом муниципальных  
услуг департамента

Заместитель начальника отдела  
муниципальных услуг департамента

Главный специалист отдела департамента



К.А.Садовникова

Ю.О.Юдина